





DZĪVOJAMAI MĀJAI TĪNŪŽU IELĀ 4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:


01001212370 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums


-  Ielas sarkanā līnija
-  Projektējamā ielas sarkanā līnija
-  Likvidējamā ielas sarkanā līnija


01001212370001 Ēkas kadastra apzīmējums

 9 stāvu dzīvojamā māja Tīnūžu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001212370001), reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006210416 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27453. Dzīvojamā mājā ir 180 dzīvokļu īpašumi.


 Iela


 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Atbilstoši ierakstam Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000035095 - III.daļas I.iedaļas ieraksts Nr.1.6. Koplīetošanas ceļš. Platība - 418 kv.m.

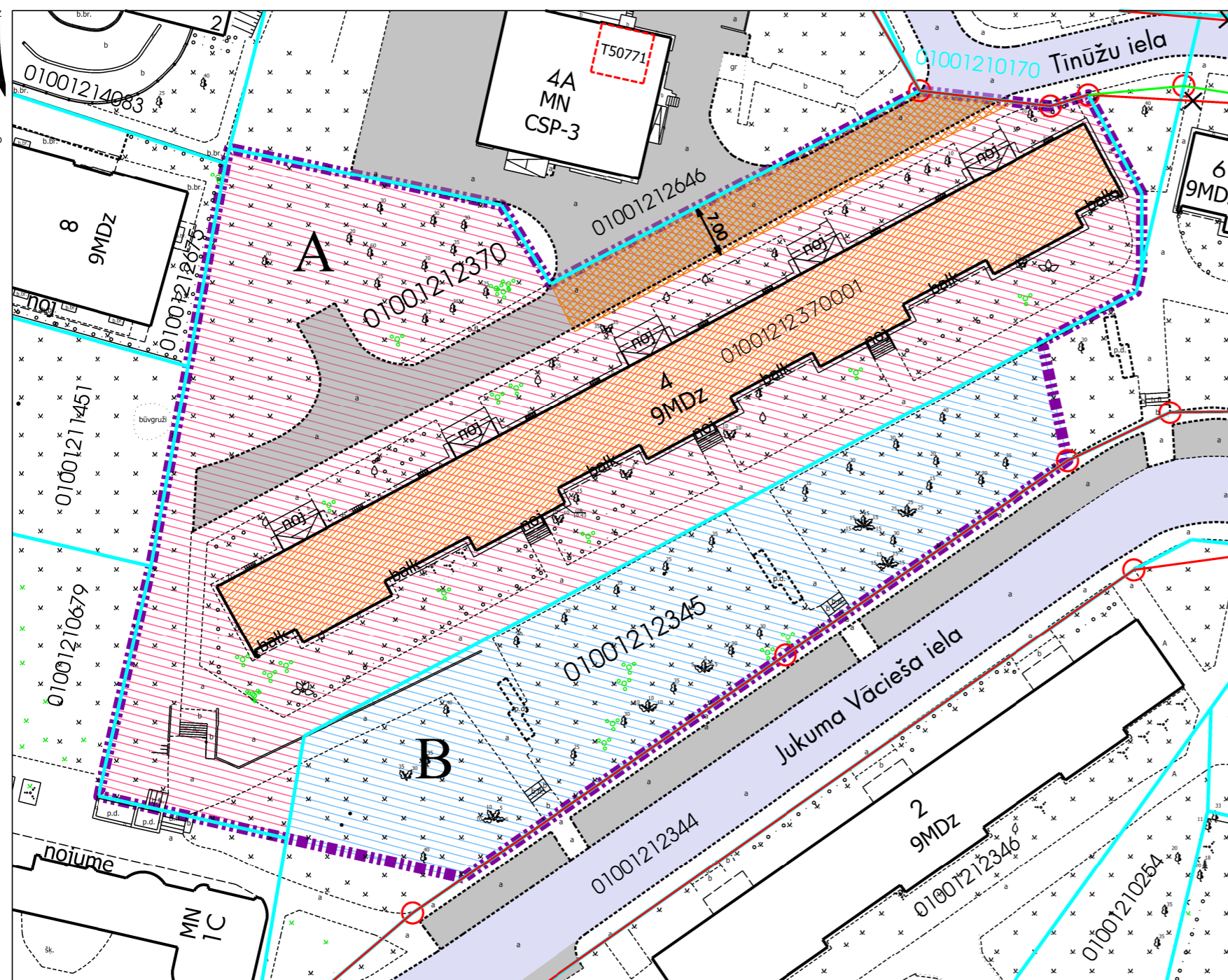
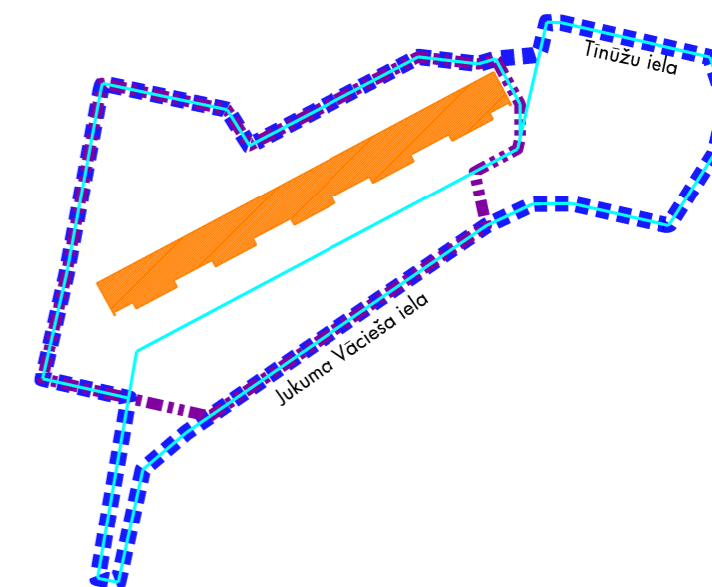
 Dzīvojamai mājai Tīnūžu ielā 4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 8785 kv.m. Apbūves intensitāte 158% (atļautais maksimums - 220%), Brīvā teritorija 47% (atļautais minimums - 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001212370, platība - 6485 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212370 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000035095.

 B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001212345 daļa, ~ 2300 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Tīnūžu ielā 4, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001212345 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.29663.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors ©Valsts zemes dienests 2022);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2000-2015);
- Ortofotokartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013, 2016 un 2020);
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022);
- Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022);
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700